

## CCI BEAUVAIS

Séparation des réseaux électrique, gaz et eau du bâtiment  
CCI OISE à BEAUVAIS

18 rue d'Allonnes 60000 BEAUVAIS

### MAITRE D'OUVRAGE

**CCI de région Hauts-de-France**

299, boulevard de Leeds

CS 90028

59031 LILLE cedex

Tél. : 03 20 63 79 79

### MAITRE D'ŒUVRE

#### **BUREAU D'ETUDE**

**SIRETEC Ingénierie**

Immeuble Hypérion – Carrefour Jean Monnet

60201 COMPIEGNE Cedex

Tél. : 03 44 30 26 00 – Fax : 03 44 30 26 01

**CCTP – PLOMBERIE**

**DCE**

<i>Rév.</i>	<i>Date</i>	<i>Emission</i>	<i>Secrétariat</i>	<i>Elaboré</i>	<i>Approuvé</i>
0	AOUT 2025			JPC	HL

<i>N° Affaire</i>	<i>Code</i>	<i>Type</i>	<i>N°</i>	<i>Rév.</i>
<b>2100C25</b>	<b>PLS</b>	<b>SP</b>	<b>01</b>	<b>0</b>

<i>Date</i>	<i>Emetteur</i>
<b>08/25</b>	<b>COM</b>

## S O M M A I R E

	Pages
<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1 OBJET DU PROJET .....	3
1.2 CONTENANCE DES TRAVAUX .....	3
1.3 DOCUMENTS DE REFERENCE .....	4
1.4 COORDINATION AVEC LE AUTRES LOTS .....	4
1.5 STOCKAGE ET LIVRAISONS .....	5
1.6 NORMES ET REGLEMENTS .....	5
1.7 METHODES DE REALISATION .....	5
1.8 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER.....	5
<b>2. TRAVAUX PREPARATOIRES .....</b>	<b>6</b>
2.1 ETAT DES LIEUX CONTRADICTOIRES .....	6
2.2 ETUDES TECHNIQUES ET PLANS D'EXECUTIONS.....	6
2.3 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER.....	6
2.4 DICT .....	7
2.5 INSTALLATION DE CHANTIER.....	7
2.6 CONSIGNATION .....	7
<b>3. REALISATIONS DES TRAVAUX GAZ.....</b>	<b>8</b>
3.1 DEPLACEMENT DES COFFRETS ET MODIFICATION DES RESEAUX.....	8
<b>4. CREATION D'UN NOUVEAU COMPTEUR D'EAU DEPUIS LA RUE .....</b>	<b>10</b>

## **1. GENERALITES**

Le présent descriptif concerne les travaux de raccordements en Electricité- Eau -Gaz du bâtiment CCI OISE à BEAUVAIS pour rendre le bâtiment CCI indépendant vis-à-vis du bâtiment attenant qui appartient à un autre propriétaire situé 18 rue d'Allonne 60000 BEAUVAIS

Le présent descriptif porte sur les travaux à réaliser par le lot :

<b>LOT : PLOMBERIE</b>
------------------------

L'entrepreneur est censé s'être rendu sur place en vue d'apprécier la nature des travaux à réaliser, des obstacles physiques auxquels il sera confronté (voiries, végétation, bordures, clôture...) les conditions d'accès de chantier et confirmer les quantités des ouvrages à réaliser.

### **1.1 OBJET DU PROJET**

La CCI OISE agissant en qualité de Maître d'Ouvrage, a décidé de séparer les réseaux pour être indépendant énergétiquement. Il est prévu des nouveaux comptages eau et gaz.

Il est donc prévu :

- D'installer une fosse de comptage eau (au lot VRD) en limite de propriété et de raccorder en eau le bâtiment CCI depuis cette fosse.
- De prévoir depuis le nouveau poste GAZ en limite de propriété, le réseau de gaz pour alimenter le bâtiment.

### **1.2 CONTENANCE DES TRAVAUX**

Les travaux à charge du titulaire du présent lot comprennent :

- Les couts divers
- Les couts des ouvrages
- Les coûts des essais et contrôles
- Les plans d'exécution des ouvrages (P.E.O)
- Les plans de recollement (D.O.E)
- Le dossier D.I.U.O.
- Synthèses permettant d'intégrer les impacts des divers ouvrages annexes.
- Le passage du bureau de contrôle
- Toutes les autorisations nécessaires aux travaux
- Les travaux préparatoires,
- Les implantations,
- Les frais de chantier
  - Les moyens de levage, de protection, , de transport etc...
  - Les sources d'énergies pour la réalisation des ouvrages

- Les installations de chantier, propres à ses ouvrages et prestations.
  - Le nettoyage régulier, la mise en bennes et évacuation des matériaux non réutilisés.
- Les assurances
- Le compte prorata
- Les ouvrages non décrits explicitement mais nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages dus au présent lot
- Le présent descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par l'entreprise. Toutefois, certains menus ouvrages ne peuvent être décrits explicitement, il va de soi que ces travaux font partie du caractère forfaitaire du prix et qu'ils sont, en tout état de cause, dû par l'entreprise.
  - Il en est de même pour tous les ouvrages nécessaires à la parfaite finition des ouvrages au titre du respect des règles de l'art.

### 1.3 DOCUMENTS DE REFERENCE

L'entreprise se référera au présent descriptif et à l'ensemble des plans et documents joints selon réquisition. Toute dérogation ne sera admise que si elle a fait l'objet d'un justificatif et d'une autorisation écrite du Maître d'Œuvre.

L'entreprise devra en outre prendre connaissance de l'ensemble des documents des autres lots lui permettant de bien appréhender toutes les obligations et répercussions sur son propre lot ainsi que les plans et documents concernant l'existant.

L'entreprise est censée s'être rendue sur le site et avoir une parfaite connaissance des difficultés des différents ouvrages et réseaux existants nécessaires aux travaux et aux raccordements de ce lot.

**Nota : En cas de divergence entre le présent document et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.**

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans les plans et CCTP sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel.

Il en est de même pour ce qui est des côtes et dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir, avant la remise de son offre, procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages.

Au moment des travaux, l'entrepreneur procédera sous sa seule responsabilité, à la totalité des levés de cotes qui lui sont nécessaires.

### 1.4 COORDINATION AVEC LE AUTRES LOTS

L'entreprise devra transmettre au lot VRD le dimensionnement des alimentations en gaz et en eau du projet.

### **1.5 STOCKAGE ET LIVRAISONS**

Les ouvrages livrés sur le chantier en attente de pose devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage devront être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

Les horaires de livraison devront respecter les horaires de la CCI.

### **1.6 NORMES ET REGLEMENTS**

- Les spécifications techniques complètent les prescriptions des décrets, arrêtés, règlements, normes, CCTG, DTU en vigueur à la date de la signature du marché.
- Aucune dérogation à ces spécifications n'est admise si elle n'a pas fait l'objet d'une demande écrite avant remise de l'offre, et acceptée par le Maître d'Œuvre après analyse et répercussion, s'il peut y avoir incidence financière, sur d'autres entreprises.
- Des prestations ne relevant pas directement des équipements de génie climatique mais réalisées dans le cadre de ces installations sont soumises aux spécifications techniques des autres corps d'état.

### **1.7 METHODES DE REALISATION**

Dans une note technique, jointe à son offre, l'entrepreneur indiquera les méthodes d'exécution qu'il aura choisies, pour les différentes parties de l'ouvrage, en fonction de son matériel, des installations de chantier qu'il prévoit et du calendrier d'exécution.

### **1.8 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER**

Chaque intervenant est responsable du nettoyage et de la mise en bennes de tri sélectif des gravats, chutes, déchets d'emploi, emballages de toute sorte etc ... engendré par la réalisation, préparation ou mise en œuvre de ses ouvrages.

Les évacuations seront faites régulièrement afin d'éviter l'amoncellement sur le site.

D'autre part, le titulaire du lot VRD fera exécuter un nettoyage complet des voiries et des parkings créés, ainsi que ceux attenants au terrain. Ce nettoyage consistera à faire intervenir une balayeuse et à procéder au lavage éventuel des voiries souillées au moyen d'un nettoyeur à haute pression. Ce nettoyage sera réalisé régulièrement ou sur demande expresse du maître d'œuvre.

## **2. TRAVAUX PREPARATOIRES**

### **2.1 ETAT DES LIEUX CONTRADICTOIRES**

Avant démarrage de travaux, à charge de l'entreprise, il sera réalisé un état des lieux contradictoires en présence du présent lot, du Maître d'ouvrage et de la Maitrise d'œuvre.

Cet état des lieux a pour objet de relever l'état des ouvrages existants sur le site :

- L'état de surface des abords des travaux : Voiries, bordures, espaces verts, clôtures, tampons...
- Les points singuliers : bordures, murets, clôtures situées dans un périmètre immédiat des travaux.
- L'état du local 2 roues existant

Cet état des lieux sera consigné dans un rapport accompagné de photographies et sera remis au Maître d'œuvre et Maître d'Ouvrage. Ce document sera mis à disposition de l'ensemble des entreprises.

Cet état des lieux servira de référence en cas de contentieux et pourra être opposé aux entreprises intervenantes sur le site.

### **2.2 ETUDES TECHNIQUES ET PLANS D'EXECUTIONS**

La mission EXE sera faite par l'entreprise qui remettra :

- 1 exemplaire pour approbation au Bureau d'Etudes
- 1 exemplaire pour approbation au Bureau de Contrôle.

Le dossier d'EXE comportera selon loi MOP :

- Le dimensionnement de tous les ouvrages
- Le ou les schémas de principe détaillés des équipements.
- Les carnets de tous les matériels mis en œuvre
- Les plans de percements correspondant pour tous les percements > 15 x 15 (les autres percements étant obligatoirement par carottage au présent lot)
- Les plans d'Atelier avec dimension précise du matériel et réseaux, chemin de câbles.
- Les plans nécessaires aux autres lots (socle, insert de scellement, ...).
- Une liste de pièces de rechange de première nécessité à approvisionner par le Maître d'Ouvrage.

### **2.3 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER**

L'entrepreneur prendra les lieux dans l'état.

L'entrepreneur du présent lot sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes les sujétions d'environnement.

Il est réputé avoir reconnu le terrain et apprécié la nature et les difficultés présentées par les différents travaux à sa charge, avoir vérifié le nivellement du terrain, et en avoir tenu compte dans l'établissement de ses différents prix.

## **2.4 DICT**

Durant la période de préparation de chantier, l'entreprise entreprendra toutes les démarches DICT auprès des concessionnaires en conjoint avec l'entreprise de VRD.

Les autorisations de grutage pour le déchargement du poste de transformation avec blocage de la circulation pendant cette phase de travaux (autorisation de bloquer la rue, interdiction de stationnement, etc. )

**Le Maitre d'ouvrage communiquera le n° de DT**

**Et l'entreprise fera sa DICT auprès des organismes concernés par les travaux**

## **2.5 INSTALLATION DE CHANTIER**

L'installation de chantier comprendra selon plan :

- Amenée sur chantier et repliement en fin de travaux, des installations des engins nécessaires à la bonne marche du chantier pour exécution des travaux.
- Au lot GO , mise en place des baraquements mobiles et autonomes nécessaires au personnel d'exécution (vestiaires, réfectoire compris citerne en eau, groupe électrogène, toilettes chimiques, etc...). L'approvisionnement en consommable et la vidange régulière est à la charge du lot GO.
- Repliement en fin de chantier et remise en état du terrain au lot GO
- Un emplacement pour les baraquements de chantier sera prévu au niveau du parking ( surface à définir pour donner à la CCI afin de bloquer des places de parking
- Prévoir des barrières Heras pour délimiter la zone et la fermer avec une chaîne et un cadenas à code

Le présent lot devra, en fin de chantier, la remise en état et le nettoyage des surfaces extérieures utilisés pendant le chantier.

## **2.6 CONSIGNATION**

L'entreprise devra la consignation de l'ensemble des réseaux nécessaire à la réalisation des travaux :

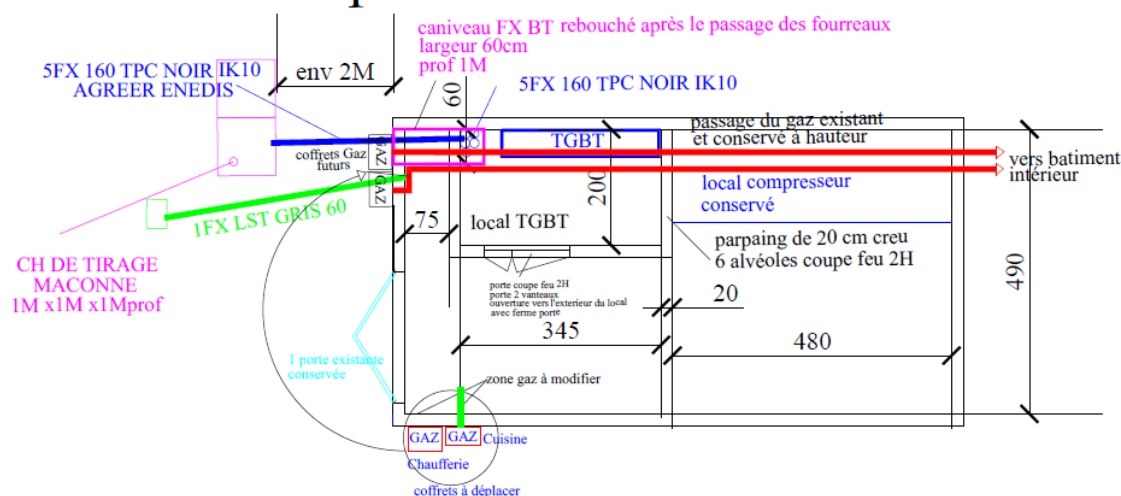
- Consignation des réseaux gaz depuis coffret de raccordement existant.
- Consignation du réseau d'eau alimentant le local eau existant.

### 3. REALISATIONS DES TRAVAUX GAZ

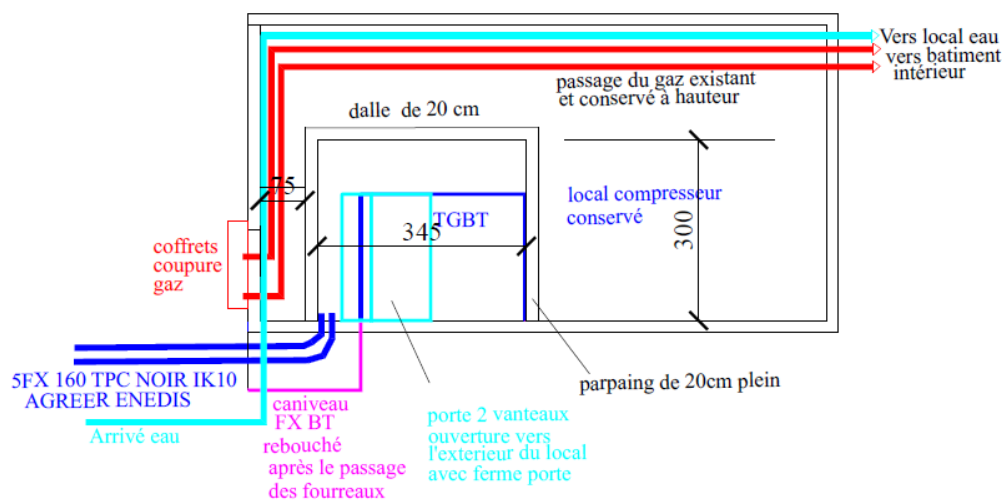
#### 3.1 DEPLACEMENT DES COFFRETS ET MODIFICATION DES RESEAUX

Les travaux seront réalisés suivant plans de principe ci-dessous. L'entreprise réalisera ses propres plans pour exécution après approbation du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre

#### plan du local TGBT futur



#### coupe du local TGBT futur





Les coffres gaz existant seront à déplacer, intervention comprenant :

- Coupure, dépose et évacuation des canalisations gaz existantes
- Dépose des coffrets gaz
- Alimentation générale
  - Depuis le poste de détente (réseau à 300mbar), le lot VRD devra les travaux nécessaires à alimenter en gaz en tubes PE série gaz placé en tranchée. Fourniture du dimensionnement du PE au présent lot.
  - Depuis l'arrivée PE gaz laissée par le lot VRD en pied de Bâtiment, réalisation du réseau d'alimentation gaz général pour l'alimentation des coffrets cuisine et chaufferie et mise en place d'une protection mécanique type profil oméga pour les canalisations en PE en façade jusqu'à une hauteur de 2 m.
- Repose des coffrets gaz au nouvel emplacement
- Fourniture et pose d'un coffret gaz cuisine avec détendeur 27mbar et électrovanne gaz asservie à l'extraction en cuisson et à l'arrêt d'urgence prévu au lot électricité (à réarmement manuel avec système anti-microcoupure). Les asservissements sont à la charge du présent corps d'état. Le raccordement de l'électrovanne est à la charge du présent Corps d'Etat depuis l'attente laissée à proximité par le lot électricité, asservissement au lot électricité.
- La modification des réseaux de gaz à la suite du déplacement des coffrets
  - Raccordement sur vanne de coupure ¼ tour
  - La distribution gaz depuis coffrets jusqu'aux point de raccordement
- La peinture conventionnelle des tuyauteries selon législation
- Les essais de résistance mécaniques pour vérifier la bonne tenue mécanique des assemblages des tuyauteries gaz.

L'ensemble des matériaux utilisés devra répondre aux normes NF en vigueur.

La distribution gaz sera réalisée en tube acier noir, série sans soudure (tarif 3), et sera conforme à la Norme NF P 45-204. L'assemblage se fera par soudure. Les changements de direction seront réalisés au moyen de pièces normalisées. Compris toutes sujétions d'adaptation. Les conduites créées seront à minima de diamètre équivalent à celle déposée sur le même tronçon.



#### 4. CREATION D'UN NOUVEAU COMPTEUR D'EAU DEPUIS LA RUE

Les travaux comprendront :

- Les raccordements dans la fosse de comptage eau en limite de propriété.
- Les modifications et les raccordements du nouveau réseau d'eau dans le local eau existant
- Une analyse de l'eau de ville livrée sera prévue par le présent lot (pression de livraison, dureté, pH, etc.)
- Réalisation d'une analyse de l'eau suite aux travaux conformément au D.T.U. 60.1,
- Désinfection des réseaux au permanganate de potassium. Les réseaux de l'installation seront rincés juste après mise en œuvre selon les procédures décrites par le guide du CSTB ou équivalent.

L'alimentation en eau du bâtiment sera réalisée par le lot VRD. Celui-ci laissera une vanne en attente dans le local Eau du bâtiment. Le dimensionnement du PE d'alimentation est à charge du présent lot.

Depuis ce point, le présent lot devra l'alimentation en tube PVC Pression. L'entreprise devra prévoir la mise en place en pénétration de bâtiment :

- D'un disconnecteur
- D'un filtre à tamis
- D'une vanne de coupure

La conduite créée sera dimensionnée pour les besoins d'alimentation en eau du bâtiment. Son diamètre sera à minima équivalent à celui du raccordement existant.

L'ensemble des matériaux utilisés devra répondre aux normes NF en vigueur.

